



Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
**Покрајински секретаријат за енергетику,  
грађевинарство и саобраћај**  
Сектор за инспекцијски надзор  
Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад  
Т: +381 21 487 45 77  
[www.psemr.vojvodina.gov.rs](http://www.psemr.vojvodina.gov.rs)  
Број: 143-354-15/2021-05  
Датум: 22.01.2024. године

Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Сектор за саобраћај и инспекцијски надзор, Одељење за инспекцијски надзор, грађевински инспектор Душанка Матић, на основу члана 172. став 3. и члана 175. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број: 72/09, 81/09, 64/10-ус, 24/11 и 121/12, 42/13-ус, 50/13-ус, 98/13-ус, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 11. став 1. тачка. Закона о утврђивању надлежности Аутономне покрајине Војводине ("Службени гласник РС", бр. 99/2009 и 67/2012 - одлука УС), члана 41. Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинској управи („Службени лист АПВ“, број 37/14, 54/14, 37/16, 29/17 и 24/19) и применом члана 136. Закона општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 – Аутентично тумачење, и 2/2023 – УС), у предмету инспекцијског надзора над извођењем радова на постојећем стамбеном објекту, на катастарској парцели број 295 КО Сремски Карловци, у Сремским Карловцима, ул. Карађорђева бр. 8, инвеститора Светлане Дачић из Сремских Карловаца и Бориса Дачића из Новог Сада, доноси:

#### РЕШЕЊЕ

Прекида се поступак у предмету број 143-354-15/2022-05.

Прекид поступка траје док Покрајинска влада не реши претходно питање, по изјављеном приговору инвеститора, број ROP-PSUGZ-39974-LOCAPEL-2/2023 од 18.12.2023. године.

Док траје прекид поступка не теку рокови за предузимање радњи у поступку, нити рок у коме је орган дужан да изда решење.

Жалба не одлаже извршење решења.

#### Образложење

Грађевински инспектор Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај, у предмету број 143-354-15/2021:

- Донео је Решење број 143-354-15/2021-05 од 26.04.2022. године, применом одредби члана 172. став 3, члана 175, члана 176. став 1. тачка 2, и на које решење је одбијена жалба инвеститора, Решењем Покрајинске владе 127 бр. 354-91/2022-01 од 12.10.2022. године. Овим решењем наложено је инвеститору да обуставе радове реконструкције на постојећој приземној породичној стамбеној згради површине у основи 133m<sup>2</sup>, на предметној локацији и да у року од тридесет (30) дана од дана пријема овог решења, поднесу захтев са уредном документацијом за прибављање, односно измену решења којим су одобрени радови инвестиционог одржавања предметне стамбене згарде, број ROP-PSUGZ-290-ISAW-3/2021 од 08.11.2021. године, и
- Донео је Решење број 143-354-15/2021-05 од 28.04.2023. године, применом одредби члана 172. став 3, члана 175, члана 176. став 1. тачка 2, члана 183. став 3. и 4. и члана 184. став 7, у вези са чланом 145. став 9. Закона о планирању и изградњи, у поступку контролног инспекцијског надзора, ради контроле извршења мера из решења број 143-354-15/2021-05 од 26.04.2022. године. Овим решењем наложено је инвеститору да у року од тридесет (30)

дана од дана пријема овог решења, на постојећој приземној породичној стамбеној згради површине у основи 133m<sup>2</sup>, на предметној локацији: врате у првобитно стање дворишни део крова, укупне површине основе око 84,00m<sup>2</sup> тако што ће североисточни дворишни кров површине основе око 56,00m<sup>2</sup> и нагиба око 24,33°, вратити на првобитно постојећи нагиб од 33°, а југоисточни дворишни кров површине основе око 28,00 m<sup>2</sup> и нагиба 18,33°, вратити на првобитно постојећи нагиб од 26°, са висином слемена на коти 7,42 m; врате у првобитно стање забатни зид са отворима изнад приземља, тако што ће зазидати један правоугаони отвор дим око 100/60cm и један кружни отвор дим око Ø 100cm, на забатном зиду дужине око 10,50m, изнад таванице приземља. Решење је поништено другостепеним решењем Покрајинске владе, 127 број 356-77/2023-01 од 16.08.2023. године.

- Поступајући по упуству из другостепеног решења 127 бр. 354-77/2023-01 од 16.08.2023. године, инспектор је извршио теренски инспекцијски надзор, на Записник о инспекцијском надзору од 04.09.2023. године, а усмену расправу на записник од 26.09.2023. године. Записници су уредно уручени странкама у поступку, лично или путем поште, а странки Матији Хигл из Келна, СР Немачка, по Закључку о јавном достављању писмена, број 143-354-15/2021-05-03 од 27.11.2023. године, уручење је извршено 13.12.2023. године - јавним достављањем.

По Лист непокретности бр. 1093 од 16.08.2023. године, имаоци права на објекту преузетом из земљишне књиге површине у основи 133,00 m<sup>2</sup> - стамбеној згради бр.1, у приватној је својини: Бориса Дачић из Новог Сада с уделом 1/2, и Светлане Дачић из Сремских Карловаца, с уделом 1/2, а имаоци права на парцели и то у приватној својини, су: Борис Дачић из Новог Сада с уделом 7/16; Светлана Дачић из Сремских Карловаца с уделом 8/16 и Матија Хигл из Аустралије с уделом 1/16.

По захтеву од 07.03.2023. године, инспектор је признао својство странке Браниславу Тапавици из Сремских Карловаца, Закључком број 143-354-15/2021-05-02 од 27.03.2023. године, о чему су уредно обавештени инвеститори и заинтересована странка дана 03.04.2023. године, док је по захтеву од 07.03.2023. године, одбијен захтев Мирослава Гајића из Сремских Карловаца за признавање својства странке, Закључком број 143-354-15/2021-05-1 од 27.03.2023. године и коме је 08.05.2023. године уредно достављено обавештење о донетом решењу о главној ствари, број 143-354-15/2021-05 од 28.04.2023. године, сагласно одредбама члана 152. у вези са чланом 146. став. и 4. ЗУП, а против овог решења и закључка није изјављена жалба.

У току поступка, и пре доношења овог решења, извршен је увид у Централну евиденцију обједињених процедура за издавање грађевинских дозвола, доступној на сајту <https://ceop.apr.gov.rs/>, на катастарској парцели број 295 КО Сремски Карловци, у Сремским Карловцима, ул. Карађорђева бр. 8, где је инспектор констатовао да су инвеститори 23.11.2023. године поднели захтев за издавање новог решења којим се одобрава извођење радова на санацији и адаптацији предметног стамбеног објекта. Захтев од 23.11.2023. године је одбачен решењем Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај, број ROP-PSUGZ-39974-ISAW-1/2023 од 01.12.2023. године, а против овог решења инвеститори су 18.12.2023. године изјавили приговор Покрајинској влади, и који поступак је у току.

Из наведених разлога, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Прекид поступка траје док надлежни орган не реши претходно питање, односно док Покрајинска влада не реши по приговору инвеститора, изјављеном 18.12.2023. године.

Чланом 100. став 2. Закона о општем управном поступку је предвиђено да се поступак прекида и у другим случајевима одређеним законом, а у вези претходног питања из члана 107. став 1. којим је предвиђено да ако орган наиђе на питање без чијег решења не може да одлучи о управној ствари, а које чини самосталну правну целину и за чије решавање је надлежан суд или други орган (претходно питање), може сам да расправи претходно питање или да прекине поступак док суд или други орган не реше претходно питање и става 5, истог члана који каже да орган наставља поступак када буде донето коначно решење надлежног органа или правноснажна одлука надлежног суда о претходном питању.

Члан 100. став 4. Закона о општем управном поступку, предвиђа Док је поступак прекинут не теку рокови за предузимање радњи у поступку, нити рок у коме је орган дужан да изда решење.

Сагласно члану 184. став 7. Закона о планирању и изградњи, жалба изјављена на решења из овог члана не одлаже извршење решења.

#### ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинској влади АП Војводине, Булевар Михајла Пупина 16, Нови Сад, путем овог органа, непосредно или поштом, у року од 15 дана од дана његовог пријема. Жалба се изјављује Покрајинској влади АП Војводине, Булевар Михајла Пупина 16, Нови Сад, путем овог органа, таксирана са 490,00 дин, сврха: републичке административне таксе, на рачун примаоца: Републичке административне таксе 840-742221843-57, модел: 97, позив на број 11-223, тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.изн, 55/2012-усклађени дин. изн, 93/2012, 47/2013-усклађени дин. изн, 65/2013-др. закон, 57/2014-усклађени дин. изн, 45/2015-усклађени дин. изн, 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин. изн, 61/2017-усклађени дин. изн, 113/2017, 3/2018-испр, 50/2018-усклађени дин. изн, 95/2018, 38/2019-усклађени дин. изн, 86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020-усклађени дин. изн.).



Грађевински инспектор  
Душанка Матић, дипл.инж.грађ.

#### Доставити:

1. Светлана Дачић, 21205 Сремски Карловци, ул. Карловачких ђака 72
2. Борис Дачић, 21000 Нови Сад, Браће Дроњак бр. 15/14/82
3. Higl Matija - SR Nemačka, Keln, Paul Strasse 31 –јавним достављањем
4. Бранислав Тапавица, 21205 Сремски Карловци, Карађорђева 10
5. Грађевинском инспектору општинске управе општине Сремски Карловци
6. Архиви



Република Србија  
 Аутономна покрајина Војводина  
**Покрајински секретаријат за енергетику,  
 грађевинарство и саобраћај**  
 Сектор за саобраћај и инспекцијски надзор  
 Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад  
 Т: +381 21 487 45 77  
[www.psemr.vojvodina.gov.rs](http://www.psemr.vojvodina.gov.rs)  
 Број: 143-354-15/2021-05-03  
 Датум: 27.11.2023. године

Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Сектор за саобраћај и инспекцијски надзор, Одељење за инспекцијски надзор, грађевински инспектор Душанка Матић, на основу члана 172. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број: 72/09, 81/09, 64/10-ус, 24/11 и 121/12, 42/13-ус, 50/13-ус, 98/13-ус, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 I 62/23), члана 11. став 1. тачка. Закона о утврђивању надлежности Аутономне покрајине Војводине ("Службени гласник РС", бр. 99/2009 и 67/2012 - одлука УС), члана 41. Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинској управи („Службени лист АПВ", број 37/14, 54/14, 37/16, 29/17 и 24/19) и применом члана 146. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), у предмету инспекцијског надзора над извођењем радова на постојећем стамбеном објекту, на катастарској парцели број 295 КО Сремски Карловци, у Сремским Карловцима, ул. Карађорђева бр. 8, инвеститора Светлане Дачић из Сремских Карловаца и Бориса Дачића из Новог Сада, доноси:

**ЗАКЉУЧАК О ЈАВНОМ ДОСТАВЉАЊУ ПИСМЕНА**

Странки у поступку Higl Matiji, SR Nemačka, Keln, Paul Strasse 31, писмена се јавно достављају објављивањем на огласној табли Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина 16 и веб презентацији <https://www.psegs.vojvodina.gov.rs/>, у предмету инспектора број 143-354-15/2021-05.

**Образложење**

Грађевински инспектор Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај, странци у поступку Хигл Матији, на адресу у SR Nemačka, Keln, Paul Strasse 31, упутио је: Записник о инспекцијском надзору од 04.09.2023. године и Позив за странку број 143-354-15/2021-05-1 од 05.09.2023. године – путем поште (број RR 297 137 424 RS) и Записник о усменој расправи од од 26.09.2023. године, доставом број 143-354-15/2021-05-1 од 26.09.2023. године – путем поште (број RR 297 137 455 RS).

Како је поштански оператер вратио неуручене обе доставе упућене странки Хигл Матији, на адресу SR Nemačka, Keln, Paul Strasse 31, поштански број RR 297 137 424 RS, и доставу поштански број RR 297 137 455 RS, **достављање претходно наведених, и свих будућих писмена**, у предмету инспектора број 143-354-15/2021-05, врши се јавним достављањем - објављивањем на огласној табли Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина 16 и веб презентацији <https://www.psegs.vojvodina.gov.rs/>.

По истеку 15 (петнаест) дана од дана објављивања на огласној табли и веб презентацију овог органа, сматраће се да је јавно достављање извршено, сагласно одредбама члана 78. став 1. тачка 1. и став 2. и 3. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23).

Имајући у виду наведено, одлучено је као у диспозитиву овог закључка.

Грађевински инспектор  
 Душанка Матић, дипл. инж. грађ.

*Душанка Матић*

Доставити:

1. На огласну таблу Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина 16
2. На веб презентацију: <https://www.psegs.vojvodina.gov.rs/>
3. У списе предмета